

**Anlage 4**

Blatt 1 von 3 (Stand 05-2025)

Zutreffendes bitte ankreuzen

**Stellungnahme der Gemeinde nach § 68 Abs. 1 Satz 2 der Landesbauordnung (Anlage 4)**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> zum Bauantrag  | <input type="checkbox"/> zum Ausnahmeantrag    |
| <input type="checkbox"/> zum Vorbescheidsantrag                                 | <input type="checkbox"/> zum Abweichungsantrag |
| <input type="checkbox"/> zur Einreichung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung | <input type="checkbox"/> zum Befreiungsantrag  |

**I Gemeinde**

Antrag/Genehmigungsfreistellung vom

eingegangen bei der Gemeinde am

Gemeinde

PLZ

Ort

, den

**II Bauherrin, Bauherr**

Nachname, Vorname/Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Mail

**III Baugrundstück**

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort/Gemeinde/Kreis

Gemarkung(en)

Flur(en)

Flurstück(e)

**Bezeichnung der Baumaßnahme**

Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Erweiterung, Nebenanlagen

**1. Das Baugrundstück liegt planungsrechtlich**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> im Bereich eines Flächennutzungsplanes  |  |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB)                                       | Flächendarstellung                         |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB)                                    | Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung          |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3 BauGB)  | Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung          |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes,   | Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung          |
| Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein   | künftige Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung |
|  | Bekanntmachung des Beschlusses             |
| <input type="checkbox"/> innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 1 BauGB)   |  |
| <input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB)  |  |
| <input type="checkbox"/> in einem Gebiet einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB   |  |
| <input type="checkbox"/> in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder städtebaulichen Entwicklungsbereich (§ 142 oder § 165 BauGB) |  |
| <input type="checkbox"/> im Gebiet einer anderen Satzung (z.B. Umlegungsgebiet, Erhaltungssatzung)   | Bezeichnung                                |

## 2. Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 2 BauGB), der sich nach seiner Art darstellt als:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet   | <input type="checkbox"/> Kerngebiet            |
| <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet  | <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet         |
| <input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet   | <input type="checkbox"/> Industriegebiet       |
| <input type="checkbox"/> Dorfgebiet   | <input type="checkbox"/> Urbanes Gebiet        |
| <input type="checkbox"/> Mischgebiet  | <input type="checkbox"/> Dörfliches Wohngebiet |
| <input type="checkbox"/> Sondergebiet, das der Erholung dient (Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet, Campingplatzgebiet) |  |
| <input type="checkbox"/> ein Gebiet, das sich nicht einem bestimmten Baugebiet zuordnen lässt                             |  |

## 3. Das Baugrundstück unterliegt Vorschriften von Ortssatzungen

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> über örtliche Bauvorschriften (§ 86 LBO)        | <input type="text"/>               |
|  | Art und Bekanntmachung der Satzung |
| <input type="checkbox"/> sonstige Ortssatzungen (z.B. Baumschutzsatzung) | <input type="text"/>               |
|  | Art und Bekanntmachung der Satzung |

## 4. Sicherung der Bauleitplanung

Die Gemeinde hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nummer	Bezeichnung
Beschluss vom <input type="text"/>	Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Aussetzung der Entscheidung über das Baugesuch/vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB	<input type="text"/>
	Begründung erforderlich
<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre erlassen wurde (§ 14 BauGB)	<input type="text"/>
	Begründung erforderlich
<input type="checkbox"/> Einvernehmen für die Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Einvernehmen für die Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird versagt	<input type="text"/>
	Begründung erforderlich

## 5. Bauplanungsrechtliche Erschließung

### Die verkehrliche Erschließung ist

- ☐ Ja ☐ Nein zum gegenwärtigen Zeitpunkt vorhanden
- ☐ Ja ☐ Nein zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Fertigstellung des Bauvorhabens vorhanden
- ☐ Ja ☐ Nein rechtlich gesichert

### Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- ☐ Schmutzwasserkanalisation ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Kleinkläranlage ☐ Sammelgrube

### Die Niederschlagsbeseitigung erfolgt durch Anschluss an

- ☐ Regenwasserkanalisation ☐ Mischwasserkanalisation ☐ Versickerung ☐ Vorfluter

### Die Wasserversorgung erfolgt

- ☐ zentral ☐ durch Einzelbrunnen

### Die Löschwasserversorgung ist gesichert

- ☐ Ja ☐ Nein

und erfolgt durch

- ☐ Anschluss an das öffentliche Wassernetz Nenndurchmesser der Leitung:
- ☐ Sonstiges:

### Die Energieversorgung erfolgt durch

- ☐ Strom ☐ Gas ☐ Sonstiges:

## 6. Örtliche Lage

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> an einer Bundesfern-, Landes-, Kreis-, Gemeindestraße, Privatweg      | <input type="text"/>          |
|  | Bezeichnung der Straße        |
| <input type="checkbox"/> an einer Eisenbahn  | <input type="text"/>          |
|  | vorhandener Abstand ca.       |
| <input type="checkbox"/> zu einer Wald-, Moor- oder Heidefläche innerhalb eines 30-m-Bereiches | <input type="text"/>          |
|  | vorhandener Abstand ca.       |
| <input type="checkbox"/> in einem Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG)                            | <input type="text"/>          |
|  | Bekanntmachung der Verordnung |

- ☐ in einem Biosphärenreservat (§ 14 LNatSchG)
- ☐ in einem Landschaftsschutzgebiet (§ 15 LNatSchG)
- ☐ in Umgebung zu einem geschützten Landschaftsbestandteil (§ 18 LNatSchG)
- ☐ in einem Natura 2000-Gebiet (§ 22 LNatSchG)
- ☐ in der Nähe eines Naturdenkmals
- ☐ in der Nähe geschützter Bäume oder Knickbestände
- ☐ in einem Wasserschutzgebiet
- ☐ Kulturdenkmal/an einem Kulturdenkmal
- ☐ in der Nähe eines Kulturdenkmales
- ☐ im 50-m-Schutzstreifen eines Gewässers (§ 35 LNatSchG)
- ☐ im 150-m-Schutzstreifen eines Küstengewässers (§ 35 LNatSchG)
- ☐ an eine Wasserstraße/-fläche
- ☐ im überschwemmungsgefährdeten Bereich
- ☐ an einem Landesschutzdeich
- ☐ in der Nähe einer Freileitung
- ☐ im Lärmschutzbereich eines Flugplatzes
- ☐ in einem Gebiet, für das eine Schutzbereichsanordnung des Bundesministeriums der Verteidigung besteht
- ☐ sonstige Schutzzonen
- ☐ im Einflussbereich einer Altlast
- ☐ in der Nähe einer Deponie/Abfallbeseitigungseinrichtung
- ☐ in einem mit Kampfmitteln belasteten Gebiet
- ☐ in einem setzungsgefährdeten Gebiet
- ☐ Massentierhaltung im Abstand von weniger als 1000m
- ☐ sonstige emittierende Tierhaltung im Abstand von weniger als 300 m
- ☐ im Bereich eines sonstigen emittierenden Betriebes

Bekanntmachung der Verordnung		
Bekanntmachung der Verordnung		
Bekanntmachung der Verordnung		
Bekanntmachung der Verordnung		
Benennung		
Benennung		
Bekanntmachung der Verordnung		
Benennung		
Benennung		
Abstand und Bezeichnung des Gewässers		
Abstand und Bezeichnung des Gewässers		
Abstand		
Angaben zum Bereich		
Abstand zum Seedeich		Abstand zum Stromdeich
Spannung		Abstand
Abstand zum Flugplatz		
Benennung		
Benennung		
Benennung		
Benennung		
Benennung		
Benennung		
Tierart	Anzahl	Abstand
Tierart	Anzahl	Abstand
Art des Betriebes		Abstand

## 7. Sonstige Bemerkungen

- ☐ Das Grundstück ist nicht bebaut. ☐ Das Grundstück ist bereits bebaut.
- ☐ Für das letzte Vorhaben wurde ☐ eine Baugenehmigung erteilt ☐ eine Genehmigungsfreistellung angezeigt

Aktenzeichen:  am:

Anlagen:  Satz Bauvorlagen

Unterschrift

Sonstiges