

Anlage 4

Blatt 1 von 3 (Stand 05-2025)

Zutreffendes bitte ankreuzen

Stellungnahme der Gemeinde nach § 68 Abs. 1 Satz 2 der Landesbauordnung (Anlage 4)

- zum Bauantrag
 zum Vorbescheidsantrag
 zur Einreichung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung

- zum Ausnahmeantrag
 zum Abweichungsantrag
 zum Befreiungsantrag

I Gemeinde

Gemeinde	PLZ	Ort
----------	-----	-----

Antrag/Genehmigungsfreistellung vom
eingegangen bei der Gemeinde am

, den

II Bauherrin, Bauherr

Nachname, Vorname/Firma	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Mail

III Baugrundstück

Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort/Gemeinde/Kreis	
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)

Bezeichnung der Baumaßnahme Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Erweiterung, Nebenanlagen**1. Das Baugrundstück liegt planungsrechtlich**

- im Bereich eines Flächennutzungsplanes
 im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB)
 im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB)
 im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3 BauGB)
 im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes,

Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht Ja Nein

- innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 1 BauGB)
 im Außenbereich (§ 35 BauGB)
 in einem Gebiet einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB
 in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder städtebaulichen Entwicklungsbereich (§ 142 oder § 165 BauGB)
 im Gebiet einer anderen Satzung (z.B. Umlegungsgebiet, Erhaltungssatzung)

Flächendarstellung

Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung

Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung

Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung

künftige Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung

Bekanntmachung des Beschlusses

Bezeichnung

2. Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 2 BauGB), der sich nach seiner Art darstellt als:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet | <input type="checkbox"/> Kerngebiet |
| <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet | <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet |
| <input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet | <input type="checkbox"/> Industriegebiet |
| <input type="checkbox"/> Dorfgebiet | <input type="checkbox"/> Urbanes Gebiet |
| <input type="checkbox"/> Mischgebiet | <input type="checkbox"/> Dörfliches Wohngebiet |
| <input type="checkbox"/> Sondergebiet, das der Erholung dient (Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet, Campingplatzgebiet) | |
| <input type="checkbox"/> ein Gebiet, das sich nicht einem bestimmten Baugebiet zuordnen lässt | |

3. Das Baugrundstück unterliegt Vorschriften von Ortssatzungen

- | | |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> über örtliche Bauvorschriften (§ 86 LBO) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> sonstige Ortssatzungen (z.B. Baumschutzsatzung) | <input type="checkbox"/> |

Art und Bekanntmachung der Satzung

Art und Bekanntmachung der Satzung

4. Sicherung der Bauleitplanung

Die Gemeinde hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen

Nummer

Beschluss vom

Bezeichnung

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

- | | |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aussetzung der Entscheidung über das Baugesuch/vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre erlassen wurde (§ 14 BauGB) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Einvernehmen für die Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Einvernehmen für die Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird versagt | <input type="checkbox"/> |

Begründung erforderlich

Begründung erforderlich

Begründung erforderlich

5. Bauplanungsrechtliche Erschließung

Die verkehrliche Erschließung ist

- Ja Nein zum gegenwärtigen Zeitpunkt vorhanden
 Ja Nein zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Fertigstellung des Bauvorhabens vorhanden
 Ja Nein rechtlich gesichert

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Schmutzwasserkanalisation Mischwasserkanalisation Kleinkläranlage Sammelgrube

Die Niederschlagsbeseitigung erfolgt durch Anschluss an

- Regenwasserkanalisation Mischwasserkanalisation Versickerung Vorfluter

Die Wasserversorgung erfolgt

- zentral durch Einzelbrunnen

Die Löschwasserversorgung ist gesichert

und erfolgt durch

- Anschluss an das öffentliche Wassernetz Nenndurchmesser der Leitung:

- Sonstiges:

Die Energieversorgung erfolgt durch

- Strom Gas Sonstiges:

6. Örtliche Lage

- | | |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> an einer Bundesfern-, Landes-, Kreis-, Gemeindestraße, Privatweg | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> an einer Eisenbahn | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> zu einer Wald-, Moor- oder Heidefläche innerhalb eines 30-m-Bereiches | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> in einem Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG) | <input type="checkbox"/> |

Bezeichnung der Straße

vorhandener Abstand ca.

vorhandener Abstand ca.

Bekanntmachung der Verordnung

<input type="checkbox"/> in einem Biosphärenreservat (§ 14 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung
<input type="checkbox"/> in einem Landschaftsschutzgebiet (§ 15 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung
<input type="checkbox"/> in Umgebung zu einem geschützten Landschaftsbestandteil (§ 18 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung
<input type="checkbox"/> in einem Natura 2000-Gebiet (§ 22 LNatSchG)	Bekanntmachung der Verordnung
<input type="checkbox"/> in der Nähe eines Naturdenkmals	Benennung
<input type="checkbox"/> in der Nähe geschützter Bäume oder Knickbestände	Benennung
<input type="checkbox"/> in einem Wasserschutzgebiet	Bekanntmachung der Verordnung
<input type="checkbox"/> Kulturdenkmal/an einem Kulturdenkmal	Benennung
<input type="checkbox"/> in der Nähe eines Kulturdenkmals	Benennung
<input type="checkbox"/> im 50-m-Schutzstreifen eines Gewässers (§ 35 LNatSchG)	Abstand und Bezeichnung des Gewässers
<input type="checkbox"/> im 150-m-Schutzstreifen eines Küstengewässers (§ 35 LNatSchG)	Abstand und Bezeichnung des Gewässers
<input type="checkbox"/> an eine Wasserstraße/-fläche	Abstand
<input type="checkbox"/> im überschwemmungsgefährdeten Bereich	Angaben zum Bereich
<input type="checkbox"/> an einem Landesschutzdeich	Abstand zum Seedeich Abstand zum Stromdeich
<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Freileitung	Spannung Abstand
<input type="checkbox"/> im Lärmschutzbereich eines Flugplatzes	Abstand zum Flugplatz
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet, für das eine Schutzbereichsanordnung des Bundesministeriums der Verteidigung besteht	Benennung
<input type="checkbox"/> sonstige Schutzzonen	Benennung
<input type="checkbox"/> im Einflussbereich einer Altlast	Benennung
<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Deponie/Abfallbeseitigungseinrichtung	Benennung
<input type="checkbox"/> in einem mit Kampfmitteln belasteten Gebiet	Benennung
<input type="checkbox"/> in einem setzungsgefährdeten Gebiet	Benennung
<input type="checkbox"/> Massentierhaltung im Abstand von weniger als 1000m	Tierart Anzahl Abstand
<input type="checkbox"/> sonstige emittierende Tierhaltung im Abstand von weniger als 300 m	Tierart Anzahl Abstand
<input type="checkbox"/> im Bereich eines sonstigen emittierenden Betriebes	Art des Betriebes Abstand

7. Sonstige Bemerkungen

Das Grundstück ist nicht bebaut.

Für das letzte Vorhaben wurde

Das Grundstück ist bereits bebaut.

eine Baugenehmigung erteilt

eine Genehmigungsfreistellung angezeigt

Aktenzeichen:

am:

Anlagen: Satz Bauvorlagen

Unterschrift

Sonstiges