

Angebot des Wohnführerscheins in Ostholstein „Wohn[t]Raum“

Leitgedanke und Ziel:

Wohnen ist ein Grundbedürfnis – auch junge Menschen streben danach, möglichst bald auf eigenen Füßen zu stehen, zu Hause auszuziehen und in den "eigenen vier Wänden" zu leben. Doch wie geht das? Wunsch und Wirklichkeit prallen oft genug aufeinander, insbesondere dann, wenn die Finanzen knapp und die Ansprüche hoch sind.

Junge Menschen "fit zu machen" für die erste eigene Wohnung, ist das Anliegen des Projekts.

Wohnungsunternehmen registrieren zunehmend, dass es gerade auch jungen Menschen bei der Anmietung ihrer ersten eigenen Wohnung oft an ausreichendem Wissen über Rechte, aber auch Pflichten und Verantwortung beim Wohnen fehlt. Dazu gehören neben finanziellen und rechtlichen Fragen auch Erfordernisse, die sich aus dem Zusammenleben vieler unterschiedlicher Menschen in einem Haus ergeben.

Die Trainingsreihe "Wohn[t]Raum" ist ein umfassendes Bildungsangebot zur Vorbereitung junger Menschen auf die Herausforderungen und Verantwortlichkeiten, die mit dem Finden, Mieten und Instandhalten einer Wohnung verbunden sind. In einer Zeit, in der der Zugang zu bezahlbarem Wohnraum immer schwieriger wird, ist es wichtig, dass junge Menschen die Fähigkeiten und das Wissen erwerben, um ihre eigene Wohnung erfolgreich zu führen.

Die Trainingsreihe umfasst fünf Thementage, die ein breites Spektrum an Themen abdecken. Wir zeigen Möglichkeiten zu einer gelingenden Wohnungssuche auf, helfen Mietverträge besser zu verstehen und geben Tipps zur Einrichtung und Pflege der Wohnung sowie zum Umgang mit Vermietenden und zur Bewältigung von Nachbarschaftskonflikten. Jeder Tag vermittelt theoretisches Wissen und praktische Fähigkeiten. Dabei wird besonderer Wert auf interaktive Lernmethoden wie Workshops, Diskussionen und Rollenspiele gelegt.

Die Berücksichtigung der Bedürfnisse und Herausforderungen junger Menschen ist ein zentrales Element unserer Trainingsreihe. Wir behandeln Themen wie Finanzplanung, Umgang mit Vermietenden und Orientierung im System staatlicher Unterstützungsleistungen. Auch spezielle Themen wie die Haltung von Haustieren sowie Regeln für Besucher*innen und Mitbewohner*innen sind Bestandteil des Angebots.

Am Ende der Trainingsreihe erhalten die Teilnehmer*innen ein Zertifikat, das ihre Fähigkeiten und ihr Wissen als verantwortungsbewusste Mietende bestätigt. Dieses Zertifikat kann dazu beitragen, die Chancen auf ein dauerhaftes Mietverhältnis zu erhöhen und das Vertrauen zu stärken, das benötigt wird, um den eigenen Wohnraum erfolgreich zu verwalten.

Das übergeordnete Ziel der Trainingsreihe "Wohn[t]Raum" besteht darin, junge Menschen auf dem Weg zu einem selbstständigen und eigenverantwortlichen Leben zu begleiten und sie dazu zu befähigen, eine eigene Wohnung zu beziehen.

Zielgruppe:

Das Angebot richtet sich an junge Menschen im Alter von 16 – 27 Jahre, die zeitnah in eine erste eigene Wohnung ziehen möchten. Das komplette Angebot ist für alle jungen Menschen kostenlos.

Methodik:

Die Trainingsreihe umfasst fünf Module á 3 Stunden pro Woche. Jedes Modul behandelt spezifische Inhalte, die im Folgenden genannt werden:

1. Einführung in den Wohnführerschein
Mietvertrag und Finanzen
2. Umgang mit Vermietenden
Wohnungsbewerbung
3. Nachbarschaft + Gemeinschaft
Konflikte
4. Einrichtung und Pflege
Energiesparen
Wohnpraxis
5. Prüfung/Abschluss

Standorte:

Wohn[t]Raum wird im Jahr 2025 in Eutin, Neustadt und Oldenburg angeboten. Weitere Termine für die zweite Jahreshälfte sind bereits in Planung

Kooperationspartner:

Wohn[t]Raum ist ein gemeinsames Angebot des Projektes „JUGEND STÄRKEN: Brücken in die Eigenständigkeit und wurde maßgeblich von Annika Hoyer, Carsten Wendt (JobB) und Janek Köhler (Kreis Ostholstein) entwickelt. Tatkräftig unterstützt werden wir von den Stadtwerken Neustadt in Holstein.

