



KREIS
OSTHOLSTEIN

Stellenangebot

Kreis Ostholstein - Mein Zuhause

Der Kreis Ostholstein, in dem rund 200 000 Menschen leben, vereint Urbanität, kulturelle Vielfalt und einzigartige Natur, direkt an der Küste oder in den Wäldern der Holsteinischen Schweiz. Nicht ohne Grund gehört diese Region zu den beliebtesten Urlaubszielen in Deutschland. Für seine Bürgerinnen und Bürger ist der Kreis Ostholstein Dank seiner ca. 800 Beschäftigten ein moderner Dienstleister und kompetenter Ansprechpartner. Für unsere Mitarbeitenden sind wir ein flexibler, familienfreundlicher und zuverlässiger Arbeitgeber.

Der Kreis Ostholstein sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Fachdienst Grundstücks- und Gebäudeservice eine/n

Architekt/in / Bauingenieur/in (m/w/d)

- Entgeltgruppe 11 TVöD -

Es handelt sich um die Projektrealisierung für den Neubau des Förderzentrums Kastanienhof in Oldenburg in Holstein.

Zu besetzen ist eine bis zum 31.12.2028 befristete Vollzeitstelle.

Ihr wesentlicher Aufgabenbereich umfasst:

- Wahrnehmung der Bauherreninteressen gegenüber Projektbeteiligten, Planern, Behörden und ausführenden Firmen
- Unterstützung und teilweise Übernahme von Aufgaben der Projektsteuerung gemäß AHO-Heft Nr. 9 (Projektleitung / Teilprojektleitung)
- Einwerbung von projektbezogenen Fördergeldern und Zuschüssen
- Termin-, Qualitäts- und Kostenkontrolle über alle Projektphasen hinweg
- Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung von Baubesprechungen sowie Protokollführung
- Durchführung von Zustandsfeststellungen und Objektbegehungen
- Mitwirkung bei Abnahmen, Dokumentationen, Mängelverfolgung und Gewährleistungsüberwachung

- Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren nach VgV, UVgO und VOB für Projektsteuerungs-, Generalplaner und Bauleistungen
- Prüfung und Freigabe von Vergabeunterlagen, Leistungsverzeichnissen und Vertragsentwürfen
- Sicherstellung der korrekten Veröffentlichung von Vergabeverfahren (national und europaweit)
- Bewertung von Angeboten sowie Mitwirkung bei Bietergesprächen und Vergabeempfehlungen
- Überprüfung sämtlicher Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanungen auf technische, funktionale und wirtschaftliche Plausibilität einschließlich Nachhaltigkeitsaspekten
- Kontrolle der Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Anforderungen, insbesondere des Brandschutzes
- Mitwirkung bei der Erstellung und Prüfung von Brandschutzkonzepten
- Begleitung der Bauausführung einschließlich Bauüberwachung, Kostenkontrolle und Terminverfolgung
- Erstellung von Projekt- Entscheidungsunterlagen für politische Gremien (z.B. Bau- und Finanzausschüsse)
- Laufende Projektdokumentation und Berichtswesen
- Mitwirkung bei der Haushalts- und Mittelplanung sowie Buchungsvorgängen im Rahmen der Bauprojekte

Vorausgesetzt werden

- ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens (Dipl.-Ing. / M. Sc. / M. Eng. / oder vergleichbar),
- Führerschein der Klasse B bzw. 3,
- die Bereitschaft und körperliche Eignung zur Wahrnehmung von Außendiensten (ggf. vor Einstellung ärztlich nachzuweisen),
- Kenntnisse in MS Office,
- Kenntnisse im Vergaberecht (VgV, UVgO, VOB) und der HOAI,
- Erfahrung in Termin- und Kostenmanagement,
- Erfahrung im Projektmanagement,
- Durchsetzungs- und Überzeugungskraft, Verhandlungsgeschick, Organisationfähigkeit, Teamfähigkeit und Verantwortungsbewusstsein

Für die Wahrnehmung der Tätigkeit sollten Sie über

- mehrjährige Erfahrung im Hochbau, vorzugsweise im öffentlichen Dienst oder mit öffentlichen Auftraggebern,
- Kenntnisse in gängiger Ausschreibungssoftware (Orca Ava),
- Kenntnisse in gängigen Projektmanagementprogrammen (FAMOS) und
- Kenntnisse im Brandschutz (z.B. durch eine entsprechende Zusatzqualifikation oder Erfahrung in der brandschutztechnischen Beurteilung) verfügen.

Darauf können Sie sich freuen:

- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeiten auch in Teilzeitmodellen und Homeoffice,
- umfangreiche interne und externe Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- vielfältige Angebote unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements (und Angebote zur Gesundheitsförderung),
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung (Kindernotfallbetreuung),
- Zuschuss zum NAH.SH-Jobticket,
- Zuschuss zum Kauf eines Fahrrads,
- E-Fahrzeuge für Dienstreisen,
- überdachte Fahrradstellplätze und kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Nähe,
- attraktive Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen),
- 30 Tage Urlaub im Jahr.

Ihre schriftliche Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen (u.a. tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse) richten Sie bitte bis zum **21.12.2025** mit Bezug auf die **Ausschreibungskennziffer 137_665_e** an die unten angegebene Adresse oder per E-Mail an personal@kreis-oh.de.

Die Vorstellungsgespräche sind für den 14.01.2026 vorgesehen.

Der Kreis Ostholstein möchte, dass sich Menschen im Kreis gleichermaßen respektiert und vertreten fühlen. Die Vielfalt unserer Gesellschaft soll sich auch in unserer Kreisverwaltung widerspiegeln. Frauen und Männer sind in gleicher Weise für diese Aufgabe geeignet. Bewerbungen von Menschen mit Behinderung erhalten eine faire Chance.

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen der Leiter des Fachdienstes Grundstücks- und Gebäudeservice, Herr Nieland, Tel. 04521/788-434, gerne zur Verfügung.

Kreis Ostholstein
Fachdienst Personal und Organisation
Lübecker Straße 41
23701 Eutin
www.kreis-oh.de